

# Grundsteuererklärung

Die Feststellung erfolgt auf die Verhältnisse, die am 01.01. galten

- Eingangsstempel -

Hauptvordruck (BayGrSt 1)

auf den 1. Januar

2 0 2 2

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

24912312312341231

Das Aktenzeichen steht auf der Aufforderung zur Abgabe

Lagefinanzamt

Schweinfurt

Das Finanzamt, in dessen Bezirk das Grundstück liegt

## Angaben zur Feststellung

13

Grund der Feststellung

13

- 1 = Hauptfeststellung
- 2 = Nachfeststellung
- 3 = Fortschreibung(en)
- 4 = Aufhebung

Art der wirtschaftlichen Einheit

10

3

- 1 = unbebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 2 = bebautes Grundstück (wirtschaftliche Einheit des Grundvermögens)
- 3 = Betrieb der Land- und Forstwirtschaft

## Lage des Grundstücks/ Betriebs der Land- und Forstwirtschaft

11 / 33

Straße

24 Musterstr.

Anschrift der Aufforderung zur Abgabe der Erklärung

Hausnummer

Hausnummerzusatz

Zusatzangaben (zum Beispiel Wohnungsnummer)

25

10

26

31

Postleitzahl

Ort

21

97421

22

Schweinfurt

## Gemarkung und Flurstück (nur auszufüllen, sofern Straße/ Hausnummer nicht vorhanden)

Gemarkung

11

Schweinfurt

Gemarkung, in der das Grundstück liegt. Grundbuchblatt und Flurstück finden Sie im Kaufvertrag. Flurstücke sind z.B. mit 8730/2 bezeichnet.

Grundbuchblatt

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

12

18765

14

8730

15

2

Ist kein Nenner angegeben, lassen sie die Angabe frei.

Erstreckt sich die wirtschaftliche Einheit über mehrere heheberechtigte Gemeinden?

90

1 = Ja

## Eigentumsverhältnis

13

Eigentumsverhältnis

40

0

Bei gemeinsamen Eigentum von Ehegatten die 4

- 0 = Alleineigentum einer natürlichen Person
- 1 = Alleineigentum einer Körperschaft des öffentlichen Rechts
- 2 = Alleineigentum einer unternehmerisch tätigen juristischen Person
- 3 = Alleineigentum einer nicht unternehmerisch tätigen juristischen Person

- 4 = Ehegatten / eingetragene Lebenspartner
- 5 = Erbengemeinschaft
- 6 = Bruchteilsgemeinschaft
- 7 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von natürlichen Personen
- 8 = Grundstücksgemeinschaft ausschl. von juristischen Personen
- 9 = andere Grundstücksgemeinschaft

Bei Eigentumsverhältnis 0 bis 4 oder 7 bis 9 mit geschäftsüblichem Namen (zum Beispiel OHG oder KG) weiter mit Zeile 19.

Bei Eigentumsverhältnis 5 und 6 oder 7 bis 9 ohne geschäftsüblichen Namen bitte die Zeilen 12 bis 18 und zusätzlich die Zeilen 19 ff. ausfüllen.

## Angaben zur Erbengemeinschaft, Bruchteilsgemeinschaft und Gemeinschaft ohne geschäftsüblichen Namen

45

Anredeschlüssel (siehe Anleitung)

10

Name der Gemeinschaft

91

Name der Gemeinschaft Fortsetzung

92

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

19 laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel/ akademischer Grad Telefonnummer

20 10  14

Vorname / Firma

21 13

Name/ Firma Fortsetzung

22 11

Geburtsdatum Identifikationsnummer  
23 18  19

Ihre Identifikationsnummer finden Sie links oben auf dem Einkommensteuerbescheid

Straße  
24 24

Hausnummer Hausnummerzusatz  
25 25  26

Postleitzahl Postfach Ort  
26 40  27  22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)  
27 20  30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt  
28 74

Steuernummer  
29 73

Die Steuernummer finden Sie auf dem Einkommensteuerbescheid

Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück/ Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)

Zähler Nenner  
30 70  71

Bei Alleineigentum. Bei gemeinsamen Eigentum von Ehegatten 1/2

gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:

Anredeschlüssel (siehe Anleitung) Titel/ akademischer Grad Telefonnummer

31 10  14

Vorname / Firma

32 13

Name/ Firma Fortsetzung

33 11

Straße

34 24

Hausnummer Hausnummerzusatz  
35 25  26

Postleitzahl Postfach Ort  
36 40  27  22

Postleitzahl (Ausland) Land (bei Auslandsanschrift)  
37 20  30

laufende Nummer des (Mit-)Eigentümers / der (Mit-)Eigentümerin

Anredeschlüssel  
(siehe Anleitung)

Titel/ akademischer Grad

Telefonnummer

39

10

14

Vorname / Firma

**Befindet sich das Grundstück im Eigentum von mehreren Personen,  
hier weitere Personen und die Besitzverhältnisse angeben**

40

13

Name/ Firma Fortsetzung

41

11

Geburtsdatum

Identifikationsnummer

42

18

19

Straße

43

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

44

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

45

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

46

20

30

Wohnsitz-/ Betriebsstätten-Finanzamt

47

74

Steuernummer

48

73

**Anteil an der wirtschaftlichen Einheit (Grundstück/ Betrieb der Land- und Forstwirtschaft)**

Zähler

Nenner

49

70

71

**gegebenenfalls gesetzlich vertreten durch:**

Anredeschlüssel  
(siehe Anleitung)

Titel/ akademischer Grad

Telefonnummer

50

10

14

Vorname / Firma

51

13

Name/ Firma Fortsetzung

52

11

Straße

53

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

54

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

55

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

56

20

30

**Weitere Miteigentümer/innen**

57

Für weitere Miteigentümer/innen ist eine/ sind zusätzliche Anlage(n) Miteigentümer/innen (BayGrSt 1A) beigelegt.

1 = Ja

## Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung

Für den gesamten oder teilweisen Grundbesitz liegen die Voraussetzungen für eine Steuerbefreiung und/oder die Voraussetzungen für eine Ermäßigung der Grundsteuermesszahl vor.  
Die **Anlage Grundsteuerbefreiung/ -ermäßigung** (BayGrSt 4) ist zusätzlich zu der Anlage Grundstück (BayGrSt 2) bzw. zu der Anlage Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3) beigefügt.

1 = Ja

## Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung

Über die Angaben in der Grundsteuererklärung hinaus sind weitere oder abweichende Angaben oder Sachverhalte zu berücksichtigen oder bei den erklärten Angaben wurde bewusst eifl3 von der Verwaltungsauffassung abweichende Rechtsauffassung zugrunde gelegt. Hierfür ist eine Anlage mit der Überschrift "**Ergänzende Angaben zur Grundsteuererklärung**" beigefügt.

1 = Ja

Falls Sie zur Grundsteuererklärung lediglich Belege und Aufstellungen einreichen, ist **keine** Eintragung vorzunehmen.

## Empfangsvollmacht

46

Anredeschlüssel  
(siehe Anleitung)

Titel/ Akademischer Grad

Telefonnummer

10

14

Vorname / Firma

13

Name/ Firma Fortsetzung

11

Straße

24

Hausnummer

Hausnummerzusatz

25

26

Postleitzahl

Postfach

Ort

40

27

22

Postleitzahl (Ausland)

Land (bei Auslandsanschrift)

20

30

Bei Bruchteilsgemeinschaft: Der in den Zeilen 60 bis 66 eingetragene Empfangsbevollmächtigte ist ein gemeinsamer Empfangsbevollmächtigter im Sinne von § 183 der Abgabenordnung.

1 = Ja

## Unterschrift

Datenschutzhinweis:

Die mit der Grundsteuererklärung angeforderten Daten werden aufgrund der §§ 149, 150 und 181 Absatz 2 der Abgabenordnung sowie § 228 des Bewertungsgesetzes und Artikel 6 Absatz 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes erhoben. Die Angabe der Telefonnummer ist freiwillig. Informationen über die Verarbeitung personenbezogener Daten in der Steuerverwaltung und über Ihre Rechte nach der Datenschutz-Grundverordnung sowie über Ihre Ansprechpartner in Datenschutzfragen entnehmen Sie bitte dem allgemeinen Informationsschreiben der Finanzverwaltung. Dieses Informationsschreiben finden Sie unter [www.finanzamt.de](http://www.finanzamt.de) (unter der Rubrik „Datenschutz“) oder erhalten Sie bei Ihrem Finanzamt.

**Bei Bruchteilsgemeinschaft und Empfangsbevollmächtigung im Sinne von § 183 der Abgabenordnung:**

Ich wurde von den Beteiligten bevollmächtigt, diese bei der Erstellung und Unterzeichnung der Grundsteuererklärung zu vertreten. Der in den Zeilen 60 bis 66 benannte Bevollmächtigte wurde von sämtlichen Beteiligten bestellt. Ich habe alle Beteiligten davon in Kenntnis gesetzt, dass - soweit keine vertretungsberechtigte Geschäftsführung vorhanden ist - dem in den Zeilen 60 bis 66 benannten Bevollmächtigten im Feststellungsverfahren grundsätzlich die ausschließliche Einspruchs- und Klagebefugnis zusteht.

Datum; eigenhändige Unterschrift der Person, die für die Erstellung dieser Grundsteuererklärung verantwortlich ist:

Bei der Anfertigung dieser Grundsteuererklärung hat mitgewirkt:

68

69

70

Aktenzeichen (ohne Sonderzeichen)

24912312312341231

2022BYCGW3

# Anlage Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3)

Lagefinanzamt

Schweinfurt

## zur Grundsteuererklärung

laufende Nummer der Anlage

1

von

1

auf den 1. Januar

2

0

2

2

Gemeinde

18

Schweinfurt

### Angaben zu Flurstücken

21

lfd. Nr. des Flurstücks

Gemarkung

Gemarkungsnummer

1

19

Schweinfurt

11

090891

Flurstück: Zähler

Flurstück: Nenner

amtliche Fläche

13

8730

14

2

15

1378

Übersicht über die Gemarkungen ->

Nutzung (s. Anleitung)

Fläche der Nutzung

Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [23])

Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung [29]-[34])

Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung [20])

21

1

22

607

23

370

24

25

31

1

32

230

33

238

34

35

41

2

42

358

43

44

45

51

26

52

78

53

54

55

61

25

62

105

63

64

Zu diesem Grundstück bringt der Bayernatlas folgende Angaben:

Gesamtfläche: 1.378 qm

607 qm Ackerfläche mit Ertragsmesszahl 370

230 qm Ackerfläche mit Ertragsmesszahl 238

358 qm Wald

67 qm Gehölz

78 qm Weg

Angegeben sind: 607 qm Ackerfläche mit 370 Ertrag und 230 qm Ackerfläche mit 238 Ertrag als landwirtschaftliche Nutzung, 358 qm als forstwirtschaftliche Nutzung, 78 qm (Weg) als Unland sowie die restliche Fläche (1.378-607-230-358-78) von 105 qm als Geringstland.

Diese Mustererklärung ist ein Beispiel!

Das Beispiel soll dazu dienen einzelne land- und forstwirtschaftliche Flächen selbst erklären zu können, ohne sich der Mithilfe eines Steuerberaters bedienen zu müssen. Es handelt sich lediglich um eine Hilfestellung.

Wir übernehmen keinerlei Haftung für die Verwendung der Beispielerklärung.

25	lfd. Nr. des Flurstücks	Gemarkung	Gemarkungsnummer		
	<input type="text"/>	19 <input type="text"/>	11	<input type="text"/>	
26	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche		
	13 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>		
27	Nutzung (s. Anleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [231])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung [29]-[341])	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung [201])
	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	23 <input type="text"/>	24 <input type="text"/>	25 <input type="text"/>
28	31 <input type="text"/>	32 <input type="text"/>	33 <input type="text"/>	34 <input type="text"/>	35 <input type="text"/>
29	41 <input type="text"/>	42 <input type="text"/>	43 <input type="text"/>	44 <input type="text"/>	45 <input type="text"/>
30	51 <input type="text"/>	52 <input type="text"/>	53 <input type="text"/>	54 <input type="text"/>	55 <input type="text"/>
31	61 <input type="text"/>	62 <input type="text"/>	63 <input type="text"/>	64 <input type="text"/>	65 <input type="text"/>
32	71 <input type="text"/>	72 <input type="text"/>	73 <input type="text"/>	74 <input type="text"/>	75 <input type="text"/>
33	81 <input type="text"/>	82 <input type="text"/>	83 <input type="text"/>	84 <input type="text"/>	85 <input type="text"/>
34	91 <input type="text"/>	92 <input type="text"/>	93 <input type="text"/>	94 <input type="text"/>	95 <input type="text"/>

35	lfd. Nr. des Flurstücks	Gemarkung	Gemarkungsnummer		
	<input type="text"/>	19 <input type="text"/>	11	<input type="text"/>	
36	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche		
	13 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>		
37	Nutzung (s. Anleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [231])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung [29]-[341])	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung [201])
	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	23 <input type="text"/>	24 <input type="text"/>	25 <input type="text"/>
38	31 <input type="text"/>	32 <input type="text"/>	33 <input type="text"/>	34 <input type="text"/>	35 <input type="text"/>
39	41 <input type="text"/>	42 <input type="text"/>	43 <input type="text"/>	44 <input type="text"/>	45 <input type="text"/>
40	51 <input type="text"/>	52 <input type="text"/>	53 <input type="text"/>	54 <input type="text"/>	55 <input type="text"/>
41	61 <input type="text"/>	62 <input type="text"/>	63 <input type="text"/>	64 <input type="text"/>	65 <input type="text"/>
42	71 <input type="text"/>	72 <input type="text"/>	73 <input type="text"/>	74 <input type="text"/>	75 <input type="text"/>
43	81 <input type="text"/>	82 <input type="text"/>	83 <input type="text"/>	84 <input type="text"/>	85 <input type="text"/>
44	91 <input type="text"/>	92 <input type="text"/>	93 <input type="text"/>	94 <input type="text"/>	95 <input type="text"/>

45	lfd. Nr. des Flurstücks	Gemarkung	Gemarkungsnummer		
	<input type="text"/>	19 <input type="text"/>	11	<input type="text"/>	
46	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche		
	13 <input type="text"/>	14 <input type="text"/>	15 <input type="text"/>		
47	Nutzung (s. Anleitung)	Fläche der Nutzung	Ertragsmesszahl (nur bei landw. Nutzung [1], Saatzucht [21] und Kurzumtriebsplantagen [231])	Bruttogrundfläche der Wirtschaftsgebäude (nur bei Nutzung [29]-[341])	Durchflussmenge in l/s (nur bei Nutzung [201])
	21 <input type="text"/>	22 <input type="text"/>	23 <input type="text"/>	24 <input type="text"/>	25 <input type="text"/>
48	31 <input type="text"/>	32 <input type="text"/>	33 <input type="text"/>	34 <input type="text"/>	35 <input type="text"/>
49	41 <input type="text"/>	42 <input type="text"/>	43 <input type="text"/>	44 <input type="text"/>	45 <input type="text"/>
50	51 <input type="text"/>	52 <input type="text"/>	53 <input type="text"/>	54 <input type="text"/>	55 <input type="text"/>
51	61 <input type="text"/>	62 <input type="text"/>	63 <input type="text"/>	64 <input type="text"/>	65 <input type="text"/>
52	71 <input type="text"/>	72 <input type="text"/>	73 <input type="text"/>	74 <input type="text"/>	75 <input type="text"/>
53	81 <input type="text"/>	82 <input type="text"/>	83 <input type="text"/>	84 <input type="text"/>	85 <input type="text"/>
54	91 <input type="text"/>	92 <input type="text"/>	93 <input type="text"/>	94 <input type="text"/>	95 <input type="text"/>

**Weitere Flurstücke**

Für weitere Flurstücke fügen Sie bitte (eine) zusätzliche Anlage(n) Land- und Forstwirtschaft (BayGrSt 3) bei.